

# Herzlich Willkommen in unserer Ferienwohnung

Liebe Gäste!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einem privaten Ferienhaus. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub hier in unserem Ferienhaus verbringen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit dem Haus und dem Inventar im Idealfall vorstellen.

Zusätzlich haben wir, zu unserer Entlastung wenige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung des Hauses helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen ein schönes Ferienhaus zur Verfügung stellen zu können.

## **Allgemein:**

Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf dem Balkon befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Sollten Sie irgendwelche Probleme haben (z. B. mit der Heizungseinstellung, etc.) so setzen Sie sich bitte mit uns unter der Mobilfunknummer: 0172/5415873 oder Festnetz inkl. Anrufbeantworter 0711/6648918 in Verbindung.

## **Schlüsselübergabe:**

Der Schlüssel wird Ihnen bei der Anreise ausgehändigt. Bitte stimmen Sie den Anreizezeitpunkt vorher mit unserer Kontaktperson Vorort ab. Am Abreisetag werfen Sie ihn bitte einfach in den Briefkasten bei dem Gartentor.

Die Anreise erfolgt ab 14 Uhr am entsprechenden Anreisetag nach Absprache mit der Kontaktperson Vorort. Bei Buchung erhalten Sie die notwendige Telefonnummer.

Die Abreise erfolgt bis 10 Uhr am entsprechenden Abreisetag.

## **Küche:**

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Bitte werfen Sie benutzte Geschirrtücher in den Wäschesammler im oberen Badezimmer.

## **Müll:**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen.

Vor Ihrer Abreise bitten wir Sie, den Müll selbst in den bereitgestellten Mülltonnen vor dem Haus (Papier / Restmüll) und den Mülltrennungsbehältern (Kunststoff / Glas) in der Garage zu entsorgen.

Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gerne bei Ihrer Ankunft.

## **An die Raucher:**

Das Rauchen ist in unserem Ferienhaus grundsätzlich nicht gestattet.

Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Daher darf bei uns, nur auf dem Balkon bzw. vor dem Haus geraucht werden. Aschenbecher stehen auf dem Balkon und auf der überdachten Terrasse zur Verfügung.

Bitte achten Sie darauf, dass die Aschenbecher vor Abreise geleert werden.

**Bad:**

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen.

Bitte werfen Sie benutzte Hand- und Duschtücher in den Wäschesammler im oberen Badezimmer.

Im Keller stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur freien Verfügung, wir würden uns natürlich über ein kleines Dankeschön in das bereitgestellte Sparschwein sehr freuen.

Bitte gehen Sie auch mit den Geräten pfleglich um.

**Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 6:30 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird.

**Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Parkmöglichkeiten:**

Gerne können Sie die Garage am Ende der Einfahrt benutzen. Hier ist auch genügend Platz für evtl. mitgebrachte Fahrräder, etc.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück der Ferienwohnung abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen der Ferienwohnung.

**Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel, Müllbeutel enthalten.

***Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.***

**Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.**